

义安省

一个具有吸引力，安全的投资目的地



义安省

一个具有吸引力，安全的投资目的地



阮德忠
义安省人民委员会主席。

诚信

尊敬的投资者！

义安省 - 胡志明主席的故乡 - 世界文化名人，是一片文化丰富、传统悠久、历史悠久的土地。
义安省正在发展成为一个充满活力的地方，在全国融合发展中充满活力地崛起，成为中北部地区的增长引擎。
义安省位于中北部地区的中心地带，在南北和东西交通路线上具有战略地位，连接泰国东北部和老挝与东海，是区域和国际贸易门户。
义安省坚持企业在经济社会发展中的地位 and 作用，以企业为服务对象，始终着力落实改善投资营商环境的解决方案，如：以改革行政程序为重点，确保公开透明，“一站式”机制，实行“电子一站式”办理投资手续；建设必要的基础设施；..... 积极主动地培训人力资源，发展城市地区，服务业，旅游业.....为投资者有效地生产和经营创造最佳条件。
义安省领导坚定决心把潜力变为现实，改善营商投资环境，从管理企业的思维转变为支持，服务，陪伴企业。
义安省诚邀投资者投资科技含量高，附加值高的产业，发展配套产业，清洁，节能，环保产业，高科技农业，优质教育及旅游服务。
义安省以“陪伴企业”为方针，始终欢迎，陪伴前来义安合作、发展的投资者，为了能将义安省建设成一个工业省份，为中北部地区科技、健康、文化、体育、高新技术产业的中心。



义安省在哪里？

义安省地处中北部地区的中心，地广人稀，面积全国第一；全国第四大人口；是胡志明主席的故乡；全面融合公路、铁路、空运、海运和内河运输路线；自然条件如同一个缩影越南一样丰富多样。

义安位于连接缅甸泰国老挝越南东海的东西经济走廊，沿7号公路到炉门港口，拥有众多潜力和优势，吸引了众多国内外投资者快来义安省了解投资和商机。

地理 - 自然

地区：中北部

面积：16,500 平方公里

边境：468 公里的边境（老挝人民民主共和国）

海岸长度：82 公里

人口 - 行政

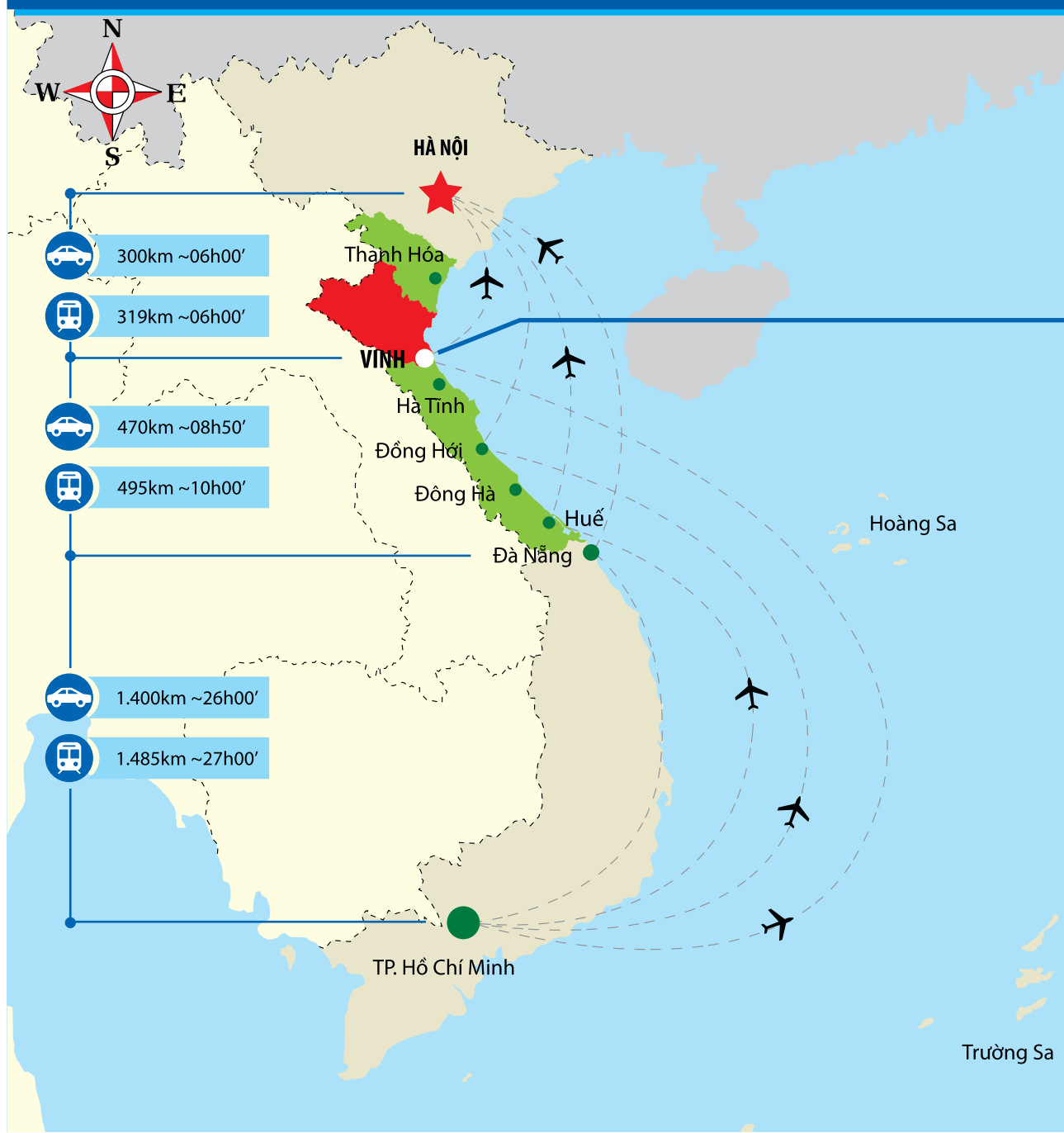
人口：超过 330 万人（2020 年）

行政单位：01个 城市：荣，一级都市，义安省省会。

03个镇：炉门，黄梅，太和。

17个县：演州，琼琉，安清，都良，义鹿，兴原，南坛，清章，新祺，英山，公强，义坛，葵合，葵州，桂风，相阳，祺山。

义安省位置与中心都市连接



义安省行政区划图





义安省 2016年至2020年

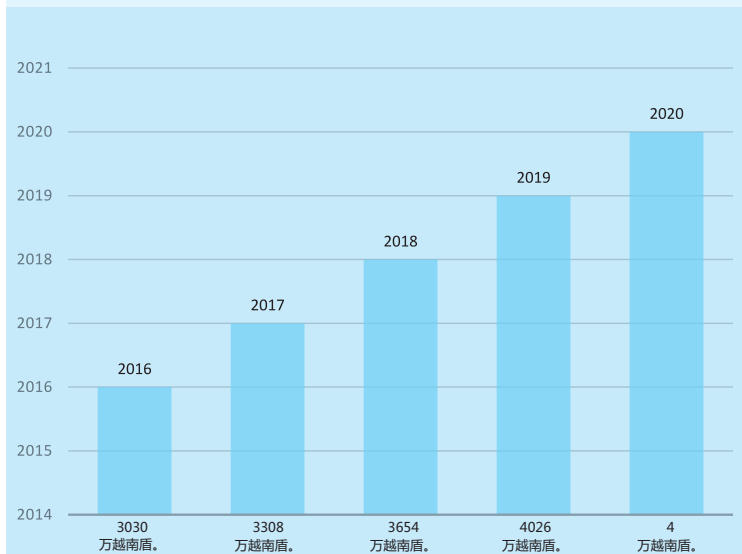


平均 GRDP 增长率

7,2%

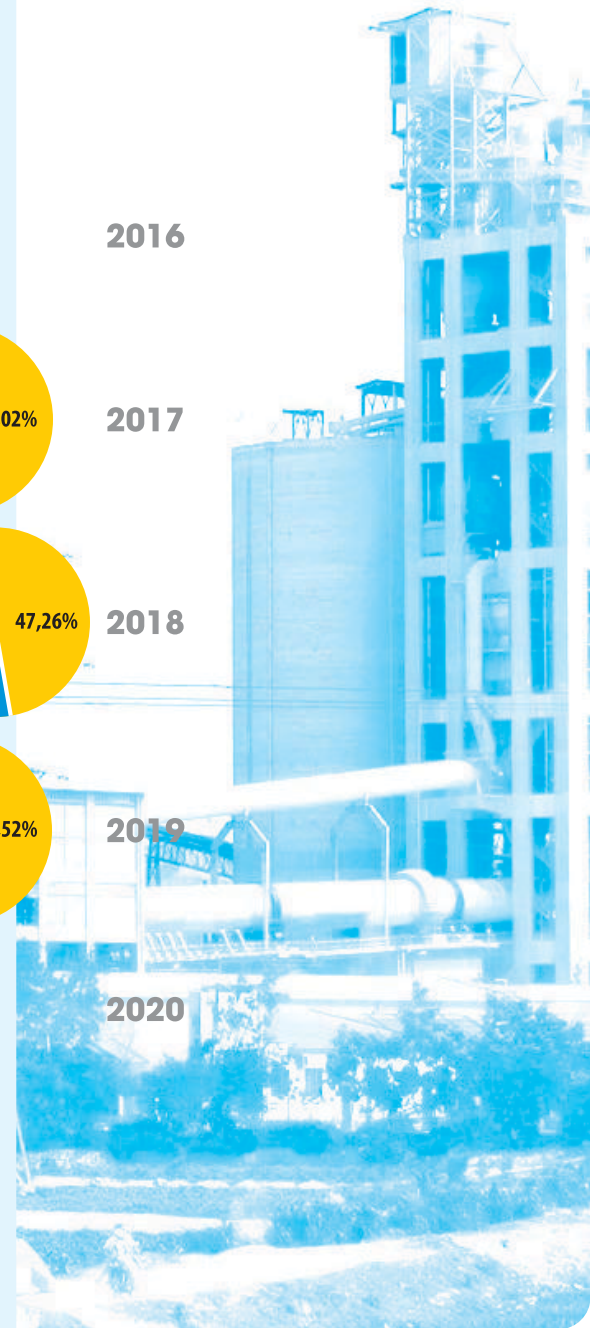
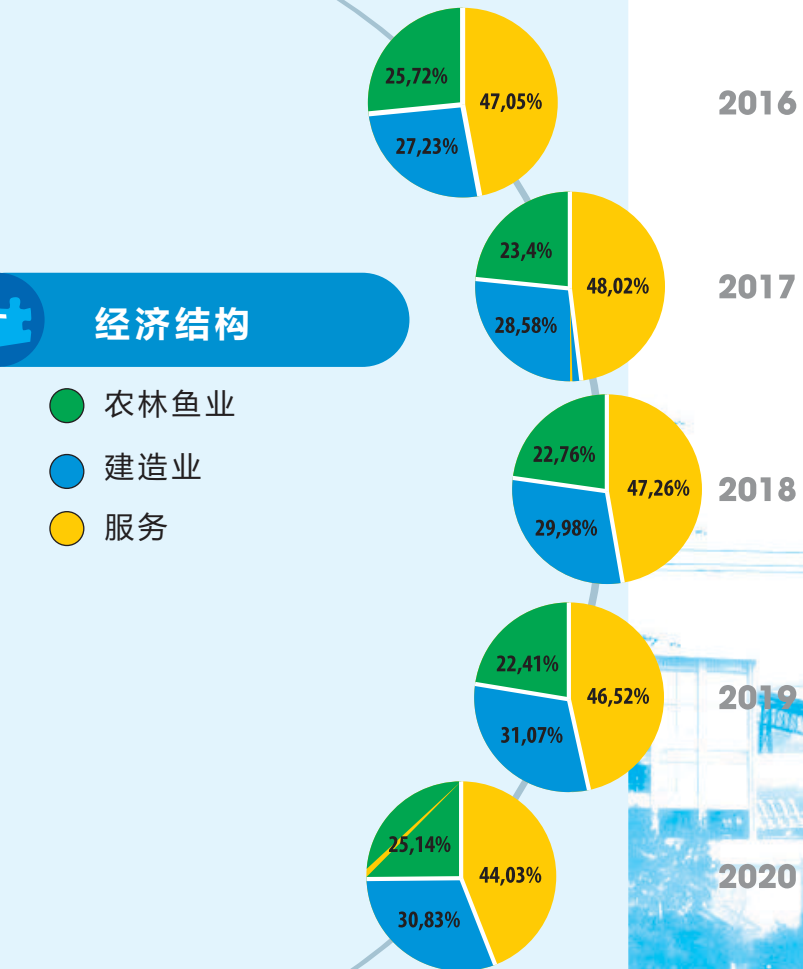


人均 GRDP



经济结构

- 农林渔业
- 建造业
- 服务





 2016年至2020 年所有社会投资总额

估计达到超过 314 万亿越南盾，
比 2011 年至 2015 年期间增长了 1.7 倍以上。

年	国内区域资本比重	国外区域资本比重
2015	33,55%	66,45%
2019	21,2%	78,8%

 2016年至2020 年出口增长

年	价值（百万美元）
2016	848
2017	992
2018	1.050
2019	1.100
2020	1.200



 2016 年至 2020 年商品和消费品零售总额

年均增长12,8%
2020年达到684.610亿越南盾

 旅游服务收入和游客总数

年	游客总数（游客）	旅游服务收入（百万越盾）
2016	3.220.000	2.233.763
2017	5.959.330	2.560.000
2018	6.076.200	3.743.331
2019	6.591.000	4.581.246
2020	3.525.500	2.570.252

2016年至2020 年
外国直接投资增长

年	吸引外国直接投资（百万美元）
2016	24,7
2017	151,2
2018	73,37
2019	120,71
2020	164,7

2020 年
外国直接投资结构

场地	吸引外国直接投资 （百万美元）	比重
Công nghiệp	115,6	70,2
Dịch vụ	49,1	29,8

2016年至2020 年
外国直接投资投资增长

年	PCI等级
2016	25
2017	21
2018	19
2019	18
2020	18



竞争力指数

年	受训工人占员工总数的比率（%）	职业培训劳动（%）
2016	57	50,2
2017	59	53,1
2018	61	55,5
2019	63	58,1
2020	65	61



市区失业率

年	降低城镇地区失业率（%）
2016	2,58
2017	2,88
2018	3,49
2019	3,74
2020	3,80

劳动力成本的比较优势

最低工资	第一区域（河内、胡志明市）	第四区域（义安省）	差异（每月）	差异（每年）
VND 越盾	4.420.000	3.070.000	1.350.000	16.200.000
USD 美元	192	133	59	708
1.000 名员工（美元）	192.000	133.000	59.000	708.000
5.000 名员工（美元）	960.000	665.000	295.000	3.540.000



巨大的劳动力，高质量，低成本

- 人口超过330万人。
- 全国人口第四多。
- 劳动力接近 190 万人。
- 55%的劳动者接受过职业培训。
- 该地区的最低工资是全国最低的。



中北部教育中心

- 胡志明主席的故乡 - 世界文化名人。
- 拥有好学，学好，勤奋和创造力的传统。
- 职业教育培训质量名列前茅，拥有一支高素质的劳动力队伍。
- 拥有06所大学，11所大专学校。
- 拥有70多所专业中专和培训职业中学。



地理位置优越。
 自然用地面积大。
 交通基础设施同步。
 人力资源丰富，素质高，成本低。
 社会基础设施标准。
 投资激励政策高。
 工业园区基础设施完善。
 旅游资源丰富。
 政府同业。

战略性地理位置

中北中区。
 拥有21个附属行政单位。
 荣市是一级市区。
 中北部地区的经济中心贸易。
 中上老挝，泰国东北通往越南中部的门户。



同步交通基础设施

公路，水路，海港，火车站，机场，关口



公路

03 南北路线；05 连接老挝的东西路线。
泛亚路线：老挝 - 清水边境口岸 - 炉门和东回港口



航空 - 荣市国际机场

旅客增长超过56%，全国最快。
火车站规模为250万至300万人次/年。
有05条国际航线，05条国内航线。
将来扩大国内和国际航线。



北 - 南铁路

拥有南北铁路94公里。
荣站是一级站，全国第三大站。



关口

与老挝人民民主共和国的边界长达 468 公里。
01个国际关口，01个国家关口，02个边防辅助关口。





20

标准的社会 基础设施

- 安全和社会基础设施确保长期稳定的生活。
- BigC , Mega Market , Vinmart 大型超市 , ...
- 三至五星级酒店系统。
- 每年收到平均600万游客。
- 国际标准的18洞高尔夫球场。
- 12家省级医院。
- 全国54家银行和分行。
- 国家电网已覆盖全省的所有21个县，城，镇。
- 供水系统保障生活用水和生产用水。
- ICT指数前10名的地区（已准备好应用信息化）。

21



国际港口集群

22



炉门港口

属于东西经济走廊。
距荣市15公里。
04个主要码头，03个仓库和堆场。
面积9公顷。
载货量1300万吨/年。
接收10.000 DWT船舶。



VISSAI港

第一阶段：
码头长2.000米
承接7万吨级船舶
第二阶段：
成为多元化的国际港口。
承接10万吨级船舶



DKC油港

承接10万至4万9吨级船舶



东回港

规划了19个专用海港。
承接3万至5万吨级船舶



23

义安省东南经济区

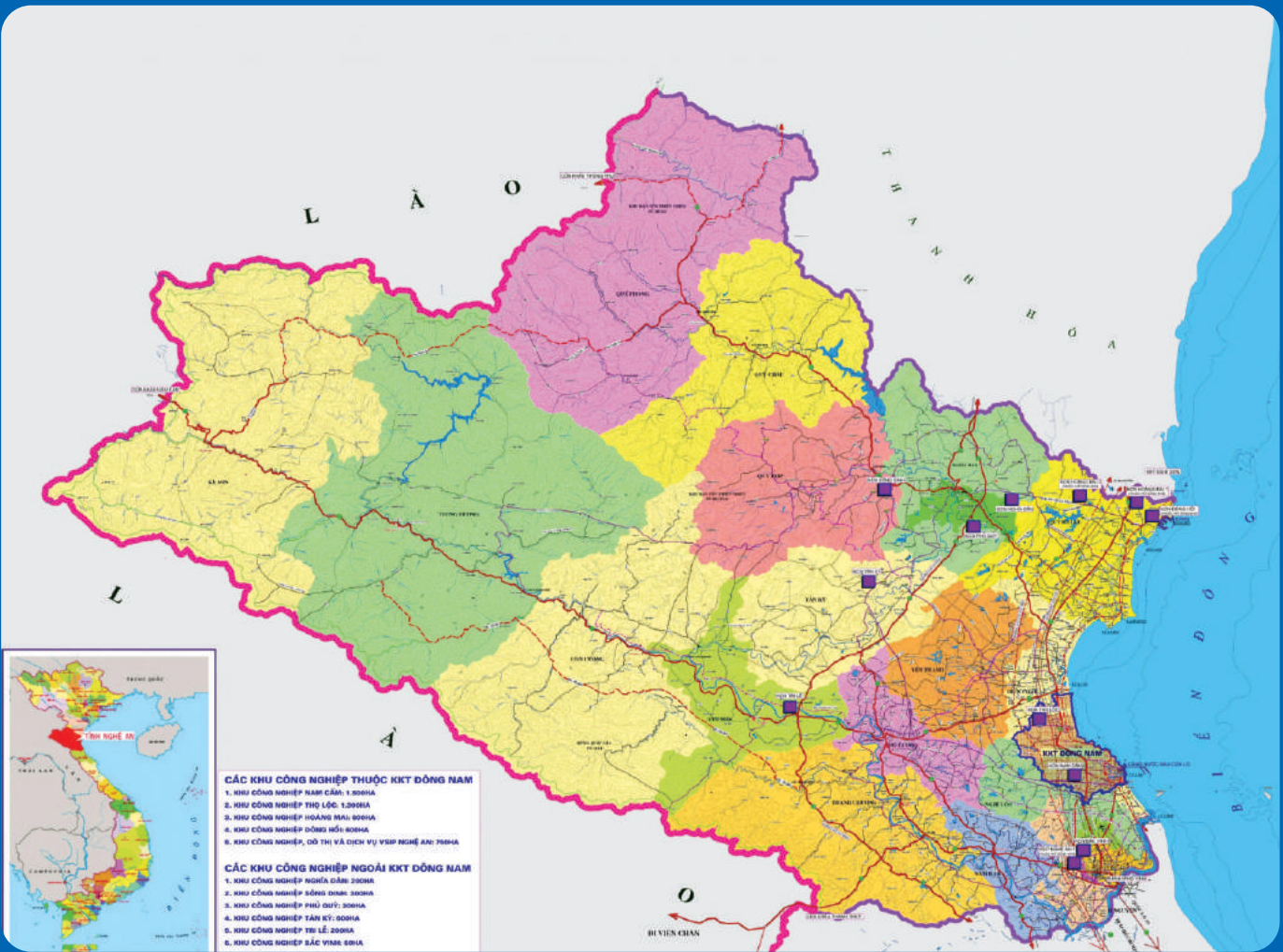
位于义安省东南部，
面积20.776.4公顷
18个沿海经济区之一。
享受政府最高投资优惠政策。

高投
资政策，
基建
工业区

24

25

义安省工业区和东南经济区位置



义安省共有11个工业区，其中：

- 位于东南经济区的05个工业区权享有最高的投资优惠。
- 03 个工业区有基础设施投资者，包括：



义安省VSIP工业区

投资者：义安省VSIP有限责任公司
面积：1,475公顷
第一阶段为：750公顷
距离：距河内288公里；荣市 3 公里；荣机场 4 公里； 炉门深水港15公里。



义安WHA INDUSTRIAL ZONE 1工业区

投资者：义安WHA Industrial Zone股份公司
面积：差不多 3.200 公顷（阶段：498 公顷）。
距离：河内290公里；荣市 7 公里；荣机场10公里；荣站18公里； 炉门深水港8公里。



黄梅1工业区

投资者：黄盛达股份公司
面积：286公顷
距离：义山港10公里；荣市 80 公里；黄迈站1公里；洞海深水港7公里；荣机场 75 公里； 炉门深水港75公里。

丰富的旅游资源

- 03 处国家特别古迹（金莲 - 南坛、潘宝洲纪念区、还山庭）。
- 413处国家级和省级古迹； 24个特色节日。
- 以普玛特国家公园为中心的义安西部世界生物圈保护区。
- 海滩：炉门，铝滩，琼芳，琼立，琼城...
- 义安何静民歌是人类具有代表性的非物质文化遗产。

28

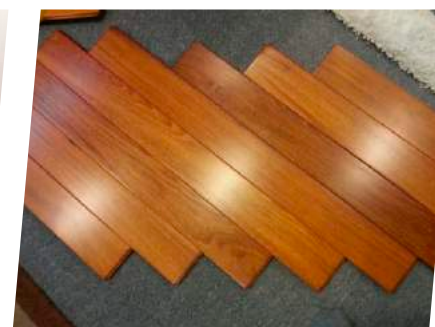


29



义安省的产品

典型产品：中都花岗岩瓷砖，白石，木制品，黄梅水泥，TH真奶，那须糖，荣橙子，茶叶，生姜，木糖花生，竹藤，果汁水果，紫米啤酒，香草.....





政府与企业一起 陪伴

- 义安省的领导总是为企业和投资者祈祷和陪伴。
- 积极推进行政程序改革，改善投资和营商环境。
- 创造所有最有利的条件，保持透明并以最快的方式向投资者和企业提供信息，最好为清洁场所准备必要的条件。
- 全省竞争力指数在63个省（2020年）中排名第18位，中北部地区领先。



36

2021 年至2025 年投资吸引力方向

- 社会投资资本总额：约500万亿越南盾。
- 平均 GRDP 为 9.5 - 10.5%。

交通基础设施投资方向



- 升级和扩建荣国际航空港
- T2火车站建设。
- 装修和升级现有跑道。
- 2号跑道建设。
- 开通多条国内，国际航线。

37



各道路线

- 南北高速公路，经过义安省路段。
- 义山- 炉门沿海公路。
- 东南经济区的道路连接炉门国际海港集群。
- 连接 荣市 - 兴原的 72米公路。
- 东回港的防波堤系统。



38

工业区和经济区基础设施的投资方向

- 拓展西方和东南经济区。
- 投资东南经济区，工业区的技术基础设施。
- 升级海港体系，建设港口后勤区，促进物流服务。



39

行业定位，领域

- 工业生产出口商品，尤其是 TPP 协议涵盖的产品和国内消费品。
- 洁净工业，高新技术应用工业。
- 配套工业：制造设备，电子零部件，电信，信息技术，自动化设备。
- 机械工程及制造业：冶金、电子线路板组装；汽车，摩托车及设备，汽车，摩托车零配件的制造，组装；纺织服装及高科技配套技术。
- 农，林，渔业，食品和饮料加工业与原料相关的领域。
- 建筑材料工业：水泥，未烧建筑材料，人造花岗岩，加工白石，铺路石。
- 生产医疗器械，医药原料，药品，兽药，植物保护药的工业。



40

服务

发展基础设施体系，丰富商业服务业态。
将荣市建设成为中北部地区的商业中心。
建设中北部地区的会展中心；建设炉门港区物流中心。
批发零售超市体系。
专业商业街发展。
夜街，步行街有效建设和管理。



农业

重点建设与农产品加工业和消费市场相关的原料产区项目。
应用高新技术适应气候变化的农业项目。
与加工业和产品消费相关的优质畜禽水产品养殖。
保护和开发森林、为加工技术创造自然资源材料的项目。



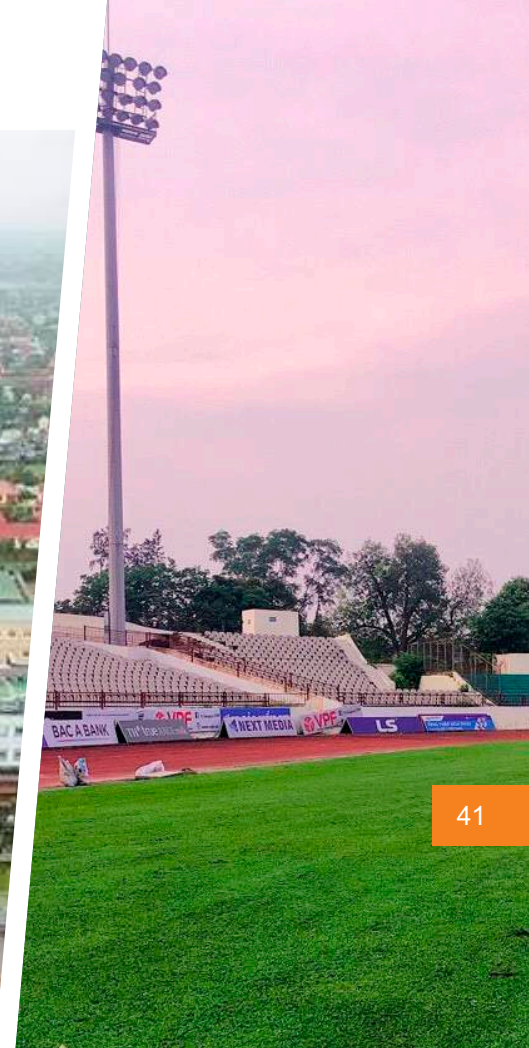
教育培训

优质高中，大专学校和大学。
国际标准职业培训中心。
扩大国际合作，为发达国家提供优质劳动力。



医疗

在中北部地区投资建设卫星医院。
工厂生产符合GMP-WHO标准的草药原料药。
建设医疗废物集中处理厂。



41

体育

投资建设一些强项运动训练和比赛设施。
建设高性能体育训练，教练中心和体育综合体区。



地方定位

- 重点吸引投资：
- 东南经济区。
 - 工业区和产业集群。
 - 其他地区可用的基础设施。
 - 具有潜在发展优势的地区。

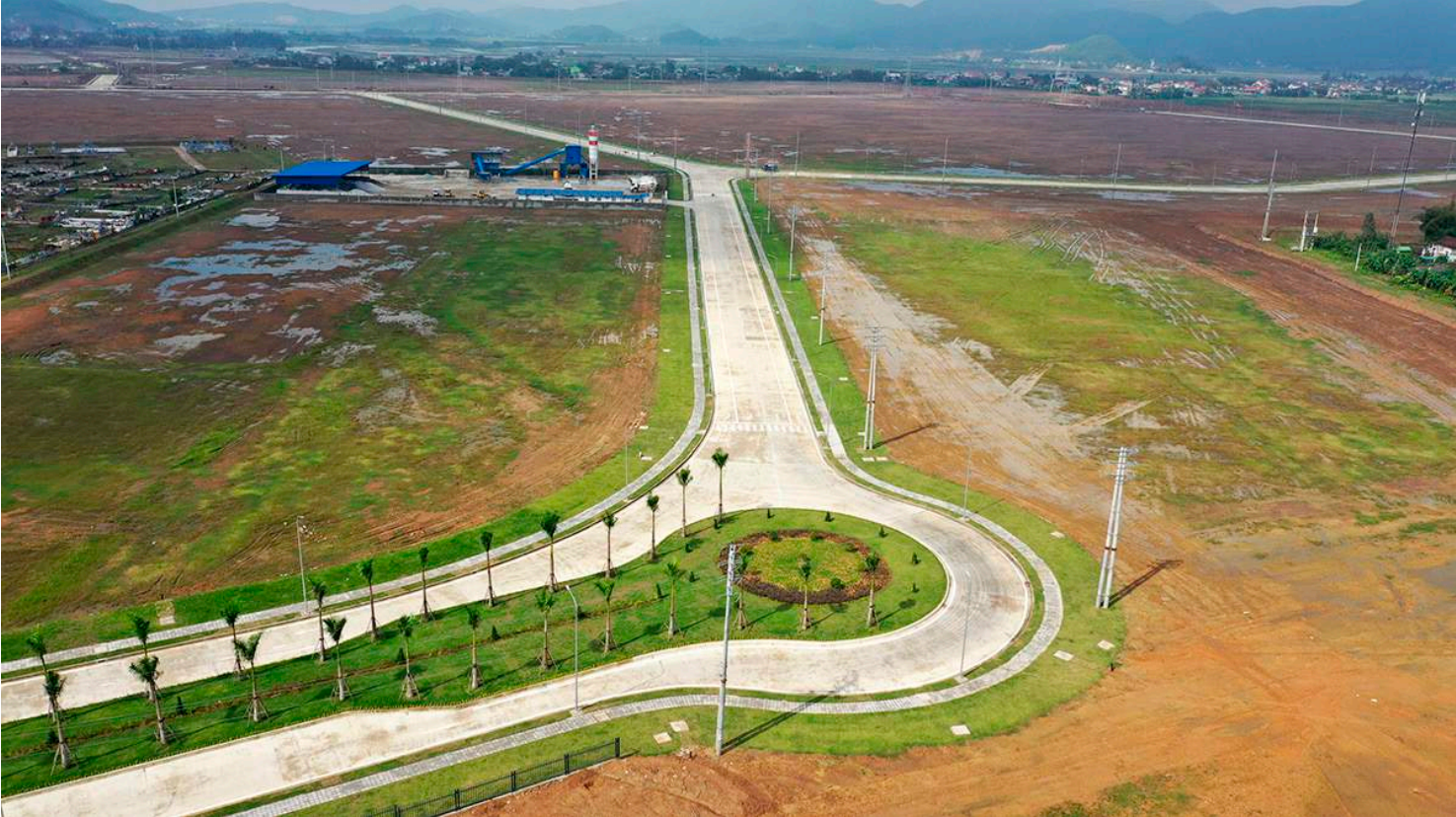
投资支持和 投资政策



税收优惠

内容	东南经济区；各县：祺山，相阳，公强，桂风，葵合，葵州，英山	各县：新祺，义坛，清章和太和镇
企业所得税	前 15 年为 10%。	前 15 年为 17%。
	自应纳税所得额之日起免税4年。	自应纳税所得额之日起免税2年。
进口税	未来 9 年可享受 50% 的折扣。	未来 4 年可享受 50% 的折扣。
	用于制造固定资产的进口货物免税。	用于制造固定资产的进口货物免税。
	国内不能生产的原材料，物资和零部件免税5年。	对有特殊投资优惠的行业项目，国内不能生产的原材料、物资和零部件免税5年。

土地租赁的优先政策		
内容	东南经济区；各县：祺山，相阳，公强，桂风，葵合，葵州，英山	各县：新祺，义坛，清章和太和镇
土地租赁	所有项目的基本建设免税3年。	所有项目的基本建设免税3年。
	对有特殊投资优惠的行业的项目全免； 有投资优惠的行业项目免税15年； 其余项目为免税11 年。	对有特殊投资优惠的行业的项目免税15年； 有投资优惠的行业项目免税11年； 其余项目为免税7年。
	工业区基础设施投资项目： 对各县的地区全免； 义安省东南经济区免税11年	工业区基础设施投资项目： 对各县的地区免税15年；



投资支持政策
全额补偿，地面清理，工业园区基础设施投资。
交通基础设施，供电，给排水至项目围栏投资。
免费提供投资环境，规划，准入等信息土地基金和税收。
对预算支付超过3000亿越盾的项目，支持等级提高两倍。
培训费用200万越盾/人（1次/项目）。
咨询，支持完成申请手续，为投资者解决问题。
支持50%的地面平整费用。
省级电子信息网站，义安报，省级广播电台免费广告。

来义安省投资成功的投资者的故事



泰香女士
Th集团的主席

“省领导在与企业携手将项目变成越南农业的真正道路时取得了巨大突破。到现在为止，我学到了一个经验，就是若想取得成功，除了企业的努力以外，政府的大力参与，政府的全心全意更为重要的，尤其为领头人的作用”。



Teng Wei Hong 先生
义安VSIP有限责任公司的总经理

“我们看到义安省政府一直致力于最大限度地利用资源，确保为投资者提供必要的条件，因此我们始终与各级政权协调，创造一个满足投资者所有需求的良好投资环境”。



Su Shou Rong 先生
歌尔精工制造（越南）的总经理

“在选择及决定将义安作为投资和展开项目的地方之前，我们已仔细进行全方面的考察，其中最吸引我们的是投资环境优势及当地的人力资源”。



范明德先生
新亚大成集团房地产股份常务副总理

“新亚大成为国内较早投资于南禁工业园区并有效运作的企业之一。新亚大成集团计划将白吕地区扩大发展成为结合国际标准的 36 洞高尔夫球场及度假城市为一体，以吸引游客，投资者，外商直接投资企业，特别是韩国及日本等国家来义安省稳定长期地投资。”



义安省投资，贸易和旅游促进中心

义安省投资，贸易和旅游促进中心的成立是为了依法履行义安省投资，贸易，旅游及支持商业发展的职能。

投资，贸易和旅游促进

实施义安省投资、贸易及旅游领域的长期、中期及年度规划及计划。

组织及参与活动、论坛、研讨会、会议、交易会及展览；寻求投资、贸易及旅游领域合作项目的联络点。

联系并与企业和投资者合作，咨询，交流和提供数据库信息。

根据与经济区、工业园区、高新技术园区、协会...的合作计划，组织实施推广计划。

咨询活动和投资支持

指导，咨询投资者和企业在投资领域的政策和法律。

提供投资，土地和建设咨询服务。

接受和支持，为投资者排忧解难。

支持企业发展

支持企业打造品牌，拓展市场。

支持企业在专业知识、科技获取、执行管理等方面的培训，提高企业竞争力。

支持供应链中的企业。

支持企业制作贷款文件和担保；帮助企业获得投资资金。



website



fanpage



zalo

结合推广、吸引及投资连接

制定图片档案，为下层设施投资者寻找客户；诚邀经济区、工业区内的投资。
制定投资促进计划、流程。
制定投资诚邀项目名单。
提供省上的投资优惠及支持政策

准备拥有投资资格及展开投资项目需求的投资者名单。
举行会见，组织会议、投资考察团。
汇总项目投资需求的信息，包括：
投资者名称；
土地使用需求、理想的位置；
预计规模、功率、投资总额。

准备拥有投资资格及展开投资项目需求的投资者名单。
举行会见，组织会议、投资考察团。
汇总项目投资需求的信息，包括：
投资者名称；
土地使用需求、理想的位置；
预计规模、功率、投资总额。

配合建设、提供诚邀投资的信息、数据；
规划的现状及类型；
诚邀投资的领域，优惠投资；
预计土地出租单价；
提供投资项目实施地点的信息；
针对每个具体案例的投资项目实施流程。

-与NAPC配合工作，调查潜在的、具有实际需求的投资者。
配合NAPC与投资者签署以下形式的项目实施协议：
中心、地方部门、地方政权直接与投资者签订协议；
建议省人民委员会领导签署(MOU & MOA)协议。

各部门、行业、地方政权

义安省投资、贸易及旅游促进中心 (NAPC)





在义安省
已投资的一些品牌

导演内容：
阮德忠先生 - 义安省人民委员会主席

内容负责人：
裴维东先生 - 义安省投资，贸易和旅游促进中心的经理。

编辑：
义安省投资，贸易和旅游促进中心。

In 2000 cuốn, khổ 21x21cm. In tại In tại Công ty Cổ phần In và Thiết kế Tuổi trẻ, số 28/36 Kim Đồng, TP Vinh, Nghệ An. Đăng ký xuất bản số 4612-2021/CXBIPH/04-64/NA. Quyết định xuất bản số: 135/QĐ-NXBNA, cấp ngày 16 tháng 12 năm 2021. In xong và nộp lưu chiểu tháng 12 năm 2021

